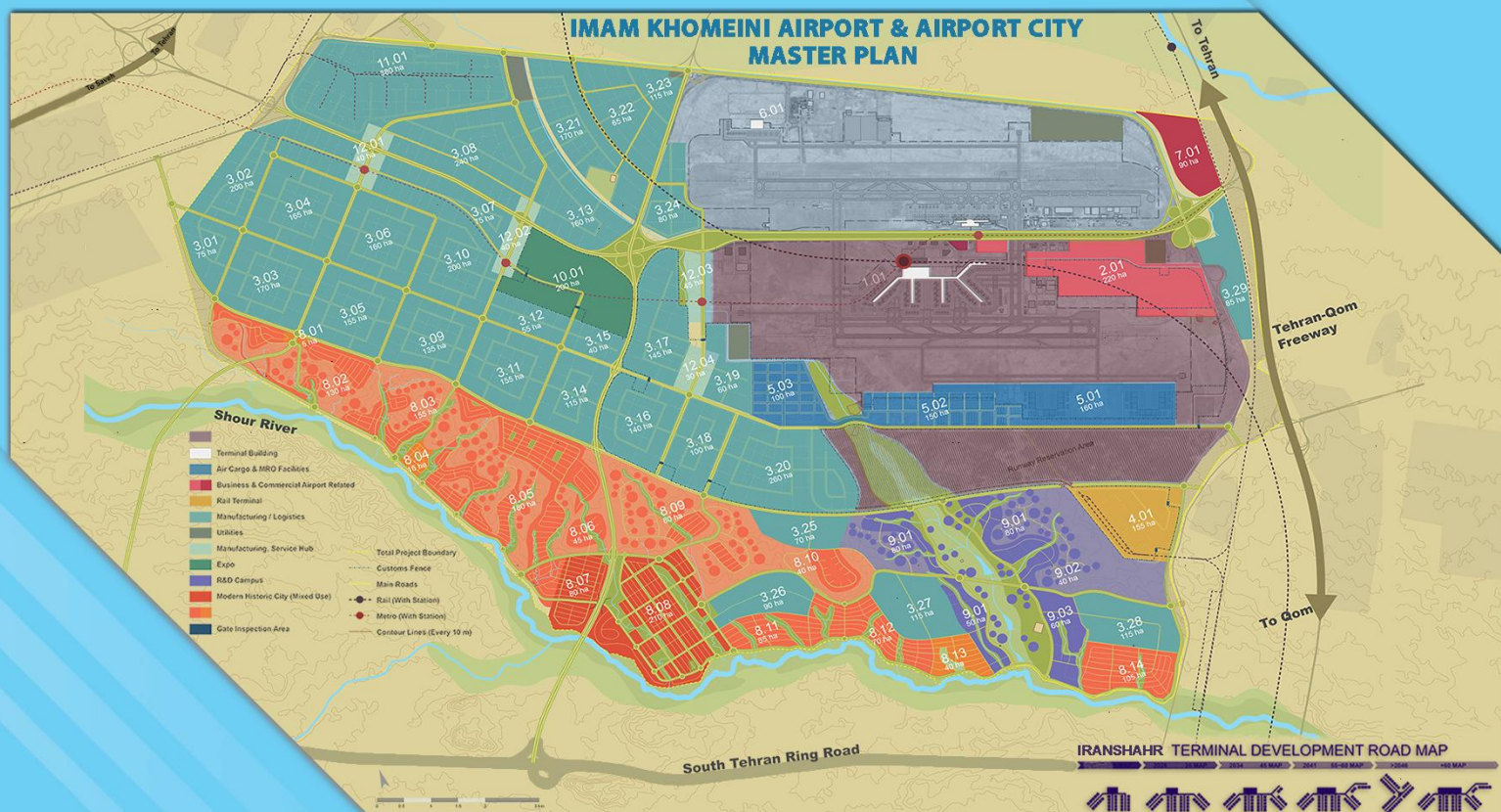
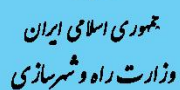




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

طرح سرمایه‌گذاری صادرات خدمات

در شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری صادرات خدمات در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	طرح سرمایه‌گذاری صادرات خدمات در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
توضیحات تکمیلی	احداث و بهره‌برداری از هاب استراتژیک صادرات خدمات دانش‌بنیان، برون‌سپاری فرآیندهای کسب‌وکار (BPO) و معماری شناختی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	یک طرح زیرساختی-فن‌آورانه از نوع «اقتصاد نامرئی» (Invisible Economy) و در زمره پروژه‌های توسعه صادرات غیرنفتی با طبقه‌بندی صنایع خلاق و اقتصاد دیجیتال قرار می‌گیرد
مساحت زمین	تعریف شده در قطعات حداقل یک هکتاری، قابل تجمیع تا ۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- **جلوگیری از مهاجرت نخبگان و توسعه سرمایه انسانی**
ایجاد بازار کار جهانی در داخل کشور و فراهم‌سازی درآمد ارزی برای متخصصان بدون نیاز به مهاجرت.
- **تقویت دیپلماسی دیجیتال و حضور بین‌المللی**
ایجاد جایگاه معتبر برای اقتصاد دیجیتال ایران و افزایش نقش کشور در زنجیره تأمین خدمات دیجیتال جهانی.
- **تبدیل شهر فرودگاهی امام خمینی به هاب فیزیکی-دیجیتال**
ارتقای نقش منطقه از یک مرکز لجستیکی به قطب همزمان خدمات فیزیکی و دیجیتال.
- **ایجاد درآمدهای ارزی پایدار و با ارزش افزوده بالا**
توسعه صادرات خدمات دیجیتال و کاهش وابستگی به درآمدهای سنتی.
- **توسعه اکوسیستم نوآوری و جذب شرکت‌های دانش‌بنیان**
شکل‌دهی به محیطی رقابتی برای استقرار و رشد کسب‌وکارهای فناورانه.
- **دستیابی به استانداردهای فنی و عملیاتی در سطح جهانی**
تضمین پایداری زیرساخت‌ها، کاهش نرخ خروج نیروی انسانی، اخذ گواهینامه‌های بین‌المللی و افزایش بهره‌وری اقتصادی.

۳- ضرورت اجرای طرح:

- گذار اقتصاد جهانی از اقتصاد کالامحور به اقتصاد خدمات و داده‌محور
- افزایش تقاضای جهانی برای برون‌سپاری فرآیندهای غیرهسته‌ای
- بهره‌گیری از مزیت رقابتی ایران در نیروی انسانی متخصص و جوان



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری صادرات خدمات در شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۳ از ۵

- تبدیل ظرفیت علمی و مهندسی کشور به درآمد و ارزش افزوده اقتصادی
- استفاده از برتری «هزینه-کیفیت» خدمات تخصصی ایران در بازارهای جهانی
- رفع خلأ وجود یک هاب حقوقی و مالی معتبر برای تعاملات بین‌المللی
- توسعه صادرات خدمات دانش‌بنیان و دیجیتال
- افزایش درآمد ارزی و ارتقای جایگاه ایران در زنجیره ارزش جهانی
- تکمیل زیرساخت‌های لازم برای حضور مؤثر در اقتصاد دیجیتال جهانی
- تبدیل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره) به مرکز جذب و ارائه خدمات تخصصی بین‌المللی (Regional Service Hub)

۴- مزایای طرح:

- ایجاد هزاران شغل تخصصی و باکیفیت برای نیروهای دانش‌بنیان
- درآمدزایی ارزی پایدار با حداقل هزینه‌های لجستیکی و عملیاتی
- توسعه صادرات خدمات فنی، مهندسی و دیجیتال
- ارتقای دانش فنی و انتقال فناوری‌های روز دنیا
- افزایش مهارت نیروی انسانی و آشنایی با استانداردهای بین‌المللی
- کاهش فشار بر زیرساخت‌های فیزیکی و کاهش آثار زیست‌محیطی
- مصرف بهینه انرژی نسبت به صنایع سنتی
- تقویت برند ملی ایران در حوزه خدمات مهندسی و دیجیتال
- توسعه خدمات مرکز تماس و پشتیبانی چندزبانه برای بازارهای جهانی
- تبدیل ایران به قطب منطقه‌ای برچسب‌زنی و پردازش داده‌های هوش مصنوعی
- گسترش خدمات مالی، حسابداری و پشتیبانی کسب‌وکارهای بین‌المللی
- افزایش رقابت‌پذیری کشور در اقتصاد دیجیتال جهانی
- جذب سرمایه‌گذاری و همکاری‌های فناورانه بین‌المللی
- کاهش وابستگی اقتصاد به صادرات مواد خام و منابع طبیعی
- ایجاد اکوسیستم نوآوری و کارآفرینی مبتنی بر فناوری‌های نوین

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

۱- برون‌سپاری فرآیندهای کسب‌وکار و دانش‌بنیان (BPO & KPO)

- حسابداری و مالیات بین‌المللی
- پشتیبانی فنی چندزبانه
- تحلیل داده و تحقیقات بازار



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری صادرات خدمات در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۴ از ۵

۲- توسعه نرم‌افزار و مهندسی ابری

- توسعه نرم‌افزارهای سازمانی
- پروژه‌های هوش مصنوعی و بلاکچین
- طراحی و توسعه اپلیکیشن‌های موبایل

۳- خدمات مهندسی، معماری و مدل‌سازی

- نقشه‌کشی فنی (CAD)
- مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM)
- طراحی سه‌بعدی و محاسبات مهندسی

۴- صنایع خلاق، انیمیشن و رسانه دیجیتال

- انیمیشن‌سازی
 - جلوه‌های ویژه (VFX)
 - خدمات پس‌تولید و رندرینگ
- ## ۵- خدمات پزشکی دیجیتال و سلامت از راه دور
- پزشکی از راه دور (Telemedicine)
 - پردازش و تحلیل تصاویر پزشکی
 - تهیه گزارش‌های اولیه MRI و CT-Scan

۶- خدمات تحلیل داده و هوش تجاری

- پردازش داده‌های کلان
- تحلیل بازار و رفتار مشتری
- پشتیبانی تصمیم‌گیری کسب‌وکارها

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۲۴۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	۵۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

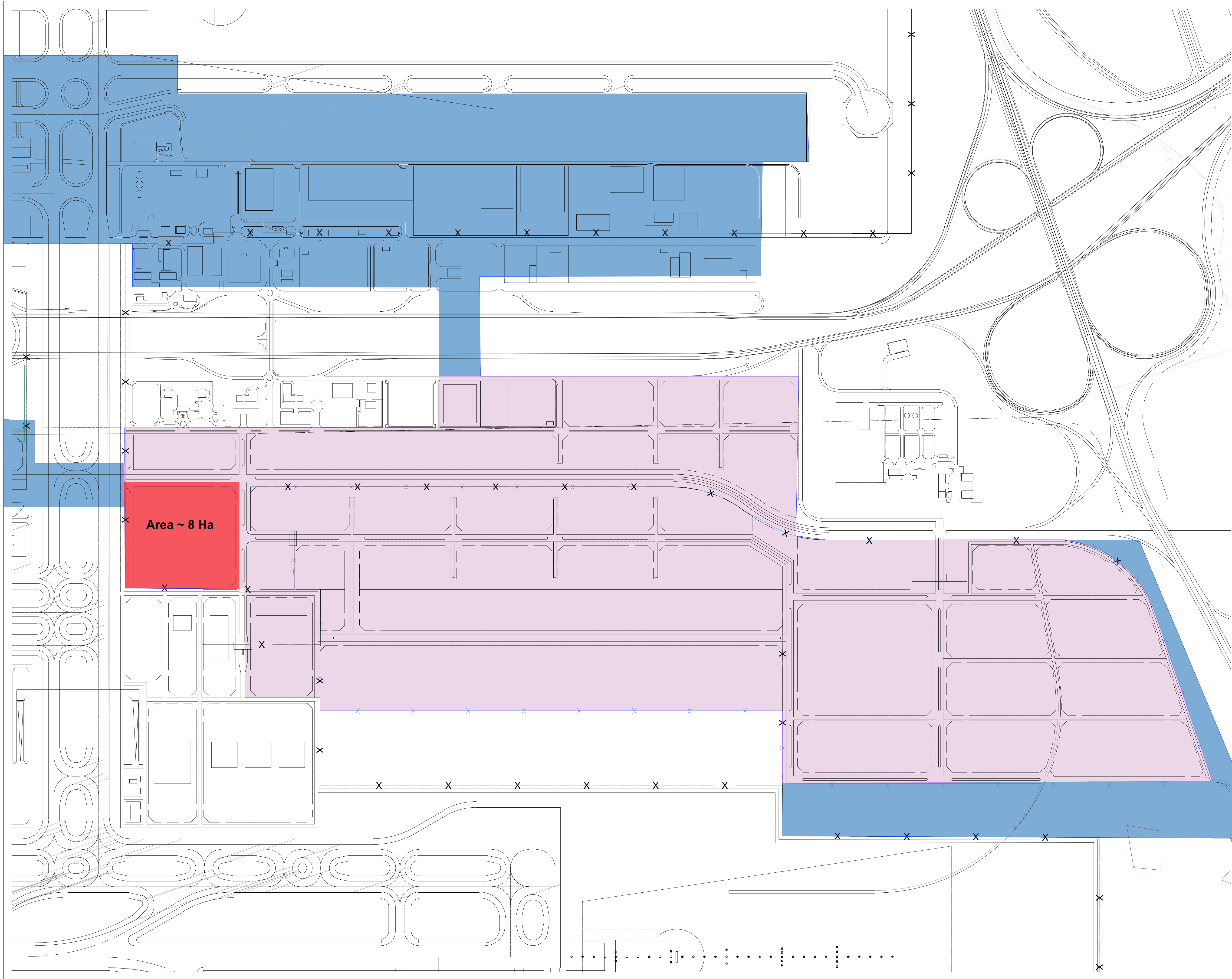
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه

محدوده صنایع خلاق در هسته پیشران منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

- محدوده منطقه آزاد
- محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
- محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با صنایع خلاق همچون هاب صادرات خدمات دانش‌بنیان، برون‌سپاری فرآیندهای کسب‌وکار (BPO) و معماری شناختی

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری
با قابلیت تجمیع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

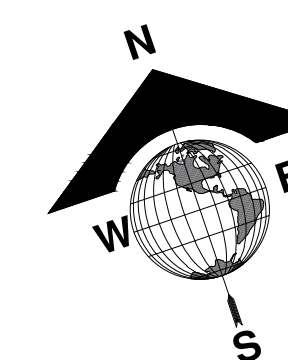
Project Number ACIO-181

Date June 22nd, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5900-P30-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

